

Benötigte Unterlagen für die Bewertung einer Eigentumswohnung:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Wohnflächenberechnung oder Grundrisspläne
- Abrechnungen der letzten 3 Jahre (Hausgeld, Rücklagenübersicht)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (mindestens der letzten 3 Jahre)
- Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Angaben zur Sondernutzungsfläche (z. B. Stellplatz, Keller, Gartenanteil)
- Mietvertrag(e) (bei vermieteten Objekten)
- Verwaltervertrag und Kontaktdaten der Hausverwaltung

Liegen Ihnen nicht alle dieser Unterlagen vor, sprechen Sie mich gerne an. Ich unterstütze Sie gerne bei der Einholung dieser bei Bauarchiv, Hausverwaltung, usw.